



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ПК ОССЗ
ПК ПК
ПК БФ
ПК ОНБЕВ

02.03.22.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-77

от 2022-03-02 15:38

Проверка на plovdiv.bg

Код : ОМС28694АВ

| | |
|----------------|---------|
| Общински съвет | Пловдив |
| Вх. № | 22XI-90 |
| 02.03.2022 г. | |

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 985/20.03.2012г., предоставен за стопанисване и управление на Спортно училище „Васил Левски“ - Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, а именно: Сграда с идентификатор 56784.514.239.10 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1, която сграда се намира в Поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-06-407/09.11.2021г. Директора на Спортно училище „Васил Левски“ - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 985/20.03.2012г., предоставен за стопанисване и управление на Спортно училище „Васил Левски“ - Пловдив, с

административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, а именно: Сграда с идентификатор 56784.514.239.10 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1, която сграда се намира в Поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив.

На 23.12.2021г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на Спортно училище „Васил Левски“ - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 21.01.2022г., както и на електронната страница на Спортно училище „Васил Левски“ - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 02.02.2022г. от 11:00 часа в в Клуб на Общезитие 1, партерен етаж, разположен на територията на Спортно училище „Васил Левски“, гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал и представител на участника, подал заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на Спортно училище „Васил Левски“ - гр. Пловдив е постъпило 1 (едно) предложение с вх. № РД-22-719/01.02.2022г., подадено в 12:30 часа от „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК 201129587, гр. Пловдив, бул. „Коматевско шосе“ № 21А.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника „СИБОТА“ ЕООД с ЕИК 201129587. Комисията е допуснала до участие в конкурса участника „СИБОТА“ ЕООД.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на допуснатия участник, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Предложена месечна наемна цена за обекта, с тежест в методиката – 70 точки.

Критерий 2 (K2) - Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта, с тежест в методиката – 30 точки.

Участникът „СИБОТА“ ЕООД с ЕИК 201129587 е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Предложена месечна наемна цена за обекта – 70,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Предложена обща сума за извършване на подобрения и инвестиции, които участникът ще извърши в обекта – 30,00 точки.

Комплексната оценка (КО) = K1+K2, като офертата на участника „СИБОТА“ ЕООД е получила 100,00 (сто) точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „СИБОТА“ ЕООД с ЕИК 201129587 с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 02.02.2022г. и доклад с № РД-22-748/08.02.2022г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 985/20.03.2012г., предоставен за стопанисване и управление на Спортно училище „Васил Левски“ - Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, а именно: Сграда с идентификатор 56784.514.239.10 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 278 кв.м. (двеста седемдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1, която сграда се намира в Поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, участника „СИБОТА“ ЕООД с ЕИК 201129587, с предложена наемна месечна цена в размер на 291,90 лв. (двеста деветдесет и един лева и деветдесет стотинки) без ДДС, както и предложените с офертата подобрения и инвестиции, които да се извършат в обекта, в общ размер на 2 000 лв. (две хиляди лева).

2. Възлага на Директора на Спортно училище „Васил Левски“ - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, младежко развитие и европейски политики“

И В

Зам.-кмет УГ

Николай Аджеларов

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Радостина Мейназа
Юрисконсулт в отдел ПООС)

Изготвил:

адв. Тодор Анчев – юрист по конкурса